

Viimsi

Meie 16.04.2024 nr 10-10/1834

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Teade

Teatame Teile, et **Viimsi Vallavalitsus võttis 03.04.2024 vastu korralduse nr 132 “Randvere küla, Kibuvitsa tee 18 ja lähiala detailplaneeringu menetluse lõpetamine”**.

1. juulil 2015 kehtima hakanud planeerimisseaduse § 139 lõige 2 sätestab, et detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates.

Viimsi Vallavalitsus on üle vaadanud pooleliolevaid detailplaneeringute menetlusi ja analüüsinud iga üksiku planeerimismenetluse juhtumit eraldiseisvalt. Põhjendatud juhtudel soovib Viimsi Vallavalitsus detailplaneeringu koostamise lõpetada.

Randvere küla, Kibuvitsa tee 18 ja lähiala detailplaneering algatati Viimsi Vallavalitsuse 19.04.2013 korraldusega nr 466. Kibuvitsa tee 18 ja lähiala detailplaneeringu koostamise eesmärk oli võimaluste väljaselgitamine kinnistuga piirneva jätkuvalt riigi omandis oleva maa liitmiseks elamukrundiga Kibuvitsa tee 18 ning krundi ehitusõiguse täpsustamine ja mereäärse avaliku liikumisraja asukoha määramine. Planeering algatati üldplaneeringu kohasena.

Kuivõrd Randvere küla, Kibuvitsa tee 18 ja lähiala detailplaneeringu menetlus on seiskunud 9 aastat tagasi ja on lõpuni viimata ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 toodud tähtjaks ning detailplaneeringu algatamise korralduses nimetatud planeeringu koostamise eesmärk algatamise hetkel jätkuvalt riigi omandis oleva maa (käesoleval hetkel munitsipaalomandis olev maa) liitmiseks elamukrundiga Kibuvitsa tee 18 ei ole saavutatav, on põhjendatud detailplaneeringu menetluse lõpetamine ja detailplaneeringu koostamise algatamise korralduse kehtetuks tunnistamine.

Viimsi Vallavalitsuse 03.04.2024 korralduse nr 132 terviktekst on kättesaadav Viimsi valla kodulehelt:

<https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/detailplaneeringu-menetluse-lopetamine>

Lugupidamisega

Helen Lindvere  
planeeringute vanemspetsialist